

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010

«11» августа 2020 года

Место проведения собрания:

346118, Ростовская область, Миллеровский район,
сл. Титовка, ул. Ленина, 13, в помещении здания
Дома культуры

Время регистрации участников: начало – 10:00, окончание – 11:00.

Время проведения собрания: начало – 11:00, окончание – 11:22.

Общее количество участников общей долевой собственности: 13 лиц.

Общее количество земельных долей в праве: 17,84 земельные доли (17/18+5/108).

Зарегистрировано и присутствует на собрании участников: 8 лиц.

От общего числа процент присутствующих участников: 61,54 %.

Собрание открыла Глава Администрации Титовского сельского поселения, **Нырненко Елена Владимировна.**

Она пояснила, что данное собрание проводится по инициативе **Шумаевой Ольги Александровны**, одного из участников общей долевой собственности.

Участники долевой собственности на указанный выше земельный участок сельскохозяйственного назначения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о проведении общего собрания, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, **извещены** органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, **посредством опубликования за сорок дней до дня проведения общего собрания соответствующего сообщения:**

- **в средствах массовой информации**, определенных субъектом Российской Федерации: в Миллеровской общественно-политической газете «Наш Край» от 01.07.2020 г. № 49 /18154/;

- **на официальном сайте** Администрации Титовского сельского поселения в сети «Интернет»;

- **размещения на информационных щитах**, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:22:0600010:406** составляет **13** человек, владеющие **17,84** земельными долями (**17/18 + 5/108** долей в праве).

Для участия в данном собрании зарегистрировалось **8** участников общей долевой собственности, в совокупности владеющие **12,84** земельными долями (**12/18+5/108** долями в праве), что составляет **61,54 %** от общего числа участников.

Следовательно, кворум имеется, собрание считается правомочным рассматривать повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:22:0600010:406**.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами** долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или **большинство участников общего собрания**.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, **выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения** за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Инициатор данного общего собрания **Шумаева Ольга Александровна** предложила следующую повестку дня общего собрания:

1. Определить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До проведения данного общего собрания других вопросов от участников общей долевой собственности не поступало.

Поэтому необходимо рассмотреть предложенные **Шумаевой Ольги Александровны** вопросы и принять по ним решения.

Но для начала необходимо выбрать председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.

Прошу вносить предложения.

ВЫСТУПИЛИ:

Шумаева Ольга Александровна предложила выбрать:

- председателем собрания – **Нырненко Елену Владимировну;**
- секретарём – уполномоченное должностное лицо Администрации Титовского сельского поселения **Украинскую Ирину Викторовну;**
- членом счётной комиссии – **Бондаренко Максима Геннадьевича.**

Енгальчев Марат Канафиевич предложил выбрать:

- членом счётной комиссии – **Кухта Максима Юрьевича.**

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За предложение Шумаевой Ольги Александровны и Енгальчева Марата Канафневича:

«ЗА» - 8 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать:

- председателем собрания – Нырненко Елену Владимировну;
- секретарём – уполномоченное должностное лицо Администрации Титовского сельского поселения Украинскую Ирину Викторовну;
- членами счётной комиссии – Бондаренко Максима Геннадьевича и Кухта Максима Юрьевича.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель общего собрания Нырненко Елена Владимировна объяснила, что нужно утвердить повестку собрания, предложенную Шумаевой Ольгой Александровной, т.к. других вопросов не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За предложенную Шумаевой Ольгой Александровной повестку дня общего собрания:

«ЗА» - 8 участников общей долевой собственности, владеющие 12,84 земельными долями (12/18 + 5/108 долей в праве), что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и от их долей;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель общего собрания Нырненко Елена Владимировна объяснила, что обсуждается первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Определить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» Шумаева Ольга Александровна выступила со следующим предложением:

Передать в аренду ООО «Кристалл» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406 площадью 1583984 кв.м, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды заключить сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Размер арендной платы в год на 1/18 долю в праве на арендуемый земельный участок составляет:

- зерно фуражное – 2000 кг;

- подсолнечник – 200 кг;

- вспашка огорода – до 0,2 га;

- транспортные услуги (по территории Миллеровского района) – бесплатно 1 раз в

год.

ООО «Кристалл» берет на себя обязательство по оплате земельного налога за арендуемый земельный участок по предоставлению Арендодателями платежных документов.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» Лихачева Екатерина Александровна выступила со следующим предложением:

Размер арендной платы в год на 1/18 долю в праве на арендуемый земельный участок составляет:

- зерно – 3000 кг;
- компенсация земельного налога;
- вспашка огорода – до 0,2 га.

Каждые 5 лет размер арендной платы подлежит увеличению.

Срок договора аренды 10 (десять) – 15 (пятнадцать) лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За предложение Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» Шумаевой Ольги Александровны:

«ЗА» - 8 участников общей долевой собственности, владеющие 12,84 земельными долями (12/18 + 5/108 долей в праве), что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и от их долей;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

За предложение Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» Лихачевой Екатерины Александровны:

«ЗА» - нет;

«ПРОТИВ» - 8 участников общей долевой собственности, владеющие 12,84 земельными долями (12/18 + 5/108 долей в праве), что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и от их долей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в аренду Общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406 площадью 1583984 кв.м, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, СП Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды заключить сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Размер арендной платы в год на 1/18 долю в праве на арендуемый земельный участок составляет:

- зерно фуражное – 2000 кг;
- подсолнечник – 200 кг;
- вспашка огорода – до 0,2 га;
- транспортные услуги (по территории Миллеровского района) – бесплатно 1 раз в год.

ООО «Кристалл» берет на себя обязательство по оплате земельного налога за арендуемый земельный участок по предоставлению Арендодателями платежных документов.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель общего собрания Нырненко Елена Владимировна объяснила, что обсуждается второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Шумаева Ольга Александровна предложила:

Определить Сафарову Людмилу Владимировну, 23.12.1980 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 08 192913, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 26.03.2008 г., код подразделения:610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Южная, д. 15, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010, без доверенности быть представителем во всех организациях, учреждениях, в том числе в Администрациях городского и сельских поселений, МФЦ, в Управлении Росреестра по Ростовской области, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, необходимом для выполнения указанного выше поручения, сроком таких полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За предложение Шумаевой Ольги Александровны:

«ЗА» - 8 участников общей долевой собственности, владеющие 12,84 земельными долями (12,15 + 5,108 долей в праве), что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и от их долей;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

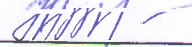
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить Сафарову Людмилу Владимировну, 23.12.1980 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 08 192913, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 26.03.2008 г., код подразделения:610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Южная, д. 15, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010, без доверенности быть представителем во всех организациях, учреждениях, в том числе в Администрациях городского и сельских поселений, МФЦ, в Управлении Росреестра по Ростовской области, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, необходимом для выполнения указанного выше поручения, сроком таких полномочий на три года.


ВЫСТУПИЛИ:

Председатель общего собрания **Нырненко Елена Владимировна** внесла предложение закрыть данное собрание, так как рассмотрены все вопросы повестки дня общего собрания и по ним приняты решения.

Время закрытия общего собрания 11:22.

Председатель общего собрания: _____  _____ **Е.В. Нырненко**

Секретарь общего собрания: _____  _____ **И.В. Украинская**

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Титовского сельского поселения _____  _____ **И.В. Украинская**

СНИСОК

зарегистрированных и присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:406, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Титовское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010

УЧАСТНИКИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДАЮТ СВОЕ СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ					
№ п/п	ФИО, паспортные данные, адрес места жительства	Размер доли в праве	Документы, удостоверяющие право на земельную долю	Подпись, присутствующая на общем собрании участников общей долевой собственности	Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лиц
1.	Демидова Анна Владимировна, 22.11.1974 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 19 749503, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 02.12.2019 г., код подразделения: 610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Садовая, д. 7	1/18	<i>Вашисе Шушуров 07.08.2020</i>	<i>Шушуров</i>	
2.	Невержидский Иван Васильевич, 09.03.1960 года рождения, место рождения: Житомирская область, Овручский район, с. Певковичи, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 05 606848, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 14.03.2006 г., код подразделения: 612-027, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Победы, д. 4	1/18			
3.	Ничитченко Владимир Николаевич, 15.10.1974 года рождения, место рождения Ростовская область, Миллеровский район, с. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 02 084712, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 15.12.2001 г., код подразделения: 612-027, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Молодежная, д. 24 б	1/18			
4.	Ничитченко Людмила Владимировна, 20.05.1975 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 04 948366, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 24.02.2004 г., код подразделения: 612-027, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район,	1/18			

4.3. Титовка, ул. Молодежная, д. 24, корп. 60а				
Павлюшина Ольга Петровна , 25.12.1963 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Волошино, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 08 404760, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 03.02.2009 г., код подразделения: 610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Победы, д. 3	1/18	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Сидорова</i>	
Сафарова Людмила Владимировна , 23.12.1980 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 08 192913, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 26.03.2008 г., код подразделения: 610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Южная, д. 15	5/108	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Сафарова</i>	
Слюсарев Владимир Иванович , 08.06.1963 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Волошино, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 08 310671, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 06.08.2008 г., код подразделения: 610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Колхозная, д. 5	1/18 1/18	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Слюсарев</i>	
Тесля Валентина Викторовна , 14.07.1949 года рождения; место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 02 994639, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 06.09.2002 г., код подразделения: 612-027, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Гагарина, д. 6	1/18	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Тесля</i>	
Томилин Николай Семёнович , 01.01.1948 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Машлыкино, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 01 486611, выдан Мальчевским ОМ Миллеровского ГРОВД Ростовской области 03.04.2001 г., код подразделения: 613-007, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Степная, д. 1	1/18	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Томилин</i>	
Томилина Валентина Ивановна , 07.10.1950 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 01 486612, выдан Мальчевским ОМ Миллеровского ГРОВД Ростовской области 03.04.2001 г., код подразделения: 613-007, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район,	1/18	Миллеровский район 07.08.2010	<i>Томилина</i>	

<p>с.л. Титовка, ул. Сетная, д. 1</p> <p>Маригарена Елена Николаевна, 18.01.1984 года рождения, место рождения Ростовская область, Миллеровский район, с.л. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 14 621458, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 24.09.2014 г., код подразделения: 610 043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, с.л. Титовка, ул. Молодежная, д. 26</p>	<p>1/36</p> <p>1/12</p>	<p><i>Фрашера су</i></p> <p><i>СРПН от</i></p> <p><i>07.08.2010</i></p>	<p><i>Фрашера су</i></p> <p><i>СРПН от</i></p> <p><i>07.08.2010</i></p>
<p>Шумаева Ольга Александровна, 15.03.1976 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, с. Титовка, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 03 278643, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 21.10.2002 г., код подразделения: 612-027, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, с.л. Титовка, ул. Садовая, д. 15</p>	<p>1/18</p> <p>3/18</p>	<p><i>Фрашера су</i></p> <p><i>СРПН от</i></p> <p><i>07.08.2010</i></p>	<p><i>Фрашера су</i></p> <p><i>СРПН от</i></p> <p><i>07.08.2010</i></p>
<p>Юхнова Валентина Степановна, 11.02.1937 года рождения, место рождения: Ростовская область, Миллеровский район, х. Ново-Русский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: 60 13 475356, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 17.01.2014 г., код подразделения: 610-043, место жительства: Ростовская область, Миллеровский район, с.л. Титовка, ул. Ленина, д. 7</p>	<p>1/18</p>		

Председатель общего собрания: *Фрашера су* — *Фрашера су*

Секретарь общего собрания: *Фрашера су* — *Фрашера су*

Уполномоченное должностное лицо по проведению общего собрания: *Фрашера су* — *Фрашера су*