# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Собрание депутатов**

**Титовского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Титовского сельского поселения от

20.03.2020 № 207 «Об утверждении

Порядка определения размера

арендной платы за использование

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

Титовского сельского поселения»

 **Принято**

**Собранием депутатов «»2024 года**

 В целях приведения нормативных правовых актов Администрации Титовского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 20.11.2023 № 835 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», Собрание депутатов Титовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 20.03.2020 № 207 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения» изменения согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Титовского сельского поселения Е.Н. Горбачёва

сл.Титовка

«»2024 года

№

Приложение

 к решению Собрания депутатов Титовского сельского поселения

 от «»2024 г. №

#

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 20.03.2020 № 207 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения»

1.В приложении:

1.1. В абзаце восьмом пункта 2 слова "недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "для осуществления пользования".

1.2. В пункте 7. 2. слова "не выше размера" исключить.

1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1-8 настоящего порядка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.4. В пункте 11 слова "ставки" заменить словами "ставке".

1.5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения, определяемый в соответствии в соответствии с пунктами 1, 6, 7, 7.1, 7.3, 8, 10 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

 При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.».

1.6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

 «14. Администрация Титовского сельского поселения при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения, обязаны предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения.

 В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения, изменяется:

 путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного решением Собрания депутатов Титовского сельского поселения о бюджете Титовского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера ежегодной арендной платы, установленного пунктами 3, 5, 7.2 8.1, 11 настоящего Порядка;

 в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося муниципальной собственности Титовского сельского поселения, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

 в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

 ставок арендной платы;

 значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

 порядка определения размера арендной платы.».