РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2022 г. № 65

сл. Титовка

О внесении изменения в постановление Администрации

Титовского сельского поселения от 06.05.2020 № 77

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Титовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение № 2 постановления Администрации Титовского сельского поселения от 06.05.2020 № 77 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и Положения о ней» следующее изменение:

1.1. Пункт 4.7. Положения изложить в новой редакции:

«4.7. По результатам работы МВК принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным [Положением](garantF1://12044695.1000), утвержденным [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными [Положением](garantF1://12044695.1000), утвержденным [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов МВК и оформляется в виде заключения (по [форме](garantF1://12044695.1100), утвержденной [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47) в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Титовского сельского поселения В.Н. Рубащенко

Постановление вносит ведущий специалист

Администрации Титовского сельского поселения