# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Собрание депутатов**

**Титовского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 17.01.2020 № 197 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

 **Принято**

**Собранием депутатов «27» сентября 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 482 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332», Уставом муниципального образования «Титовское сельское поселение» Собрание депутатов Титовского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 17.01.2020 № 197 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» следующие изменения:

1.1.Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных [пунктом 4 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=1515&field=134&date=02.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 настоящего Порядка.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389729&date=02.08.2022) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта, реализации проекта, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы в порядке, предусмотренном пунктами 10, 14 настоящего Порядка.».

1.2. В пункте 6 слова «относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта» заменить словами «относящегося к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта, или размещения объекта образования, культуры, здравоохранения или спорта».

1.3. Пункты 7, 8 признать утратившими силу.

1.4. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3 и 6 настоящего Порядка.».

1.5. Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. В случае принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты принятия такого решения в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389729&date=02.08.2022) от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 3 и 6 настоящего Порядка.».

1.6. [Пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=119779&dst=100099&field=134&date=02.08.2022)3 признать утратившим силу.

1.7. Пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы более двух раз подряд арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3 и 6 настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 11 - 12 настоящего Порядка.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов

глава Титовского сельского поселения Е.Н. Горбачёва

сл. Титовка

«27» сентября 2022 года

№ 55