РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2024 г. № 40

сл. Титовка

Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Титовское сельское поселение»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Титовское сельское поселение», Администрация Титовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Титовское сельское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Титовского сельского поселения от 10.04.2023 № 34 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Титовское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Титовского сельского поселения Е.В. Нырненко

Постановление вносит ведущий специалист

Администрации Титовского сельского поселения

Приложение

к постановлению

Администрации Титовского сельского поселения

от 17.01.2024 г. № 40

**Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Титовское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Получатель муниципальной услуги** | **Условия предоставле-ния муниципальной услуги (платная/бес-платная)** | **Результат предоставления муниципальной услуги** |
| **I Типовые муниципальные услуги** | | | | |
|  | Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно  **Подуслуги:**  1) Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства  2) Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства  *МСЗУ/типовая* | 1. В целях индивидуального жилищного строительства:  -граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.  2. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства  – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет. | бесплатная | - постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Выдача разрешений на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений *МСЗУ/типовая* | юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - получение разрешения на право вырубки зеленых насаждений;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок  *Типовая* | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества *МСЗУ/типовая* | любые заинтересованные лица | бесплатная | - выдача выписки из реестра объектов муниципальной собственности;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов  **ПОДУСЛУГИ:**  1) продажа земельного участка без проведения торгов;  2) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;  3) предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  4) предоставление земельного участка в безвозмездное пользование  *МСЗУ/типовая* | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора купли-продажи земельного участка;  - заключение договора аренды земельного участка;  - заключение договора о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  - заключение договора о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;  - получение заявителем отказа в предоставлении услуги. |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно *МСЗУ/типовая* | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Предварительное согласование предоставления земельного участка *МСЗУ/типовая* | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  *МСЗУ/типовая* | юридические лица, физические лица, либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута  *МСЗУ/типовая* | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - выдача разрешения на использование земель или земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на торгах *МСЗУ/типовая* | юридические лица, физические лица, либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора купли продажи земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса *МСЗУ/типовая* | - физические и юридические лица - собственники объекта адресации;  - физические лица и юридические лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:  а) право хозяйственного ведения;  б) право оперативного управления;  в) право пожизненно наследуемого владения;  г) право постоянного (бессрочного) пользования. | бесплатная | - присвоение адреса объекту адресации;  - изменение адреса объекта адресации;  - аннулирование адреса объекта адресации;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ  *МСЗУ/типовая* | юридические лица, физические лица, либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - выдача разрешения на осуществление земляных работ;  - получение заявителем мотивированного отказа |
|  | Совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия в поселении и расположенном на межселенной территории населенном пункте нотариуса  *Типовая* | физические и юридические лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания в Титовском сельском поселении, а также лица, уполномоченные представлять их интересы при наличии доверенности, заверенной нотариально. | платная | - удостоверенная доверенность, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;  - меры по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества;  - свидетельство верности копий документов и выписок из них;  - свидетельство подлинности подписи на документах;  - удостоверенные сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - удостоверенный факт нахождения гражданина в живых;  - удостоверенная тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;  - удостоверенный факт нахождения гражданина в определенном месте;  - удостоверенная тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;  - удостоверенное время предъявления документов;  - удостоверенная равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;  - удостоверенная равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях  *МСЗУ/типовая* | граждане, признанные органом местного самоуправления, уполномоченным вести учет, нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0)Российской Федерации или их законные представители | бесплатная | - постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление жилого помещения по договору социального найма *МСЗУ/типовая* | граждане, признанные органом местного самоуправления, уполномоченным вести учет, нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0)Российской Федерации или их законные представители | бесплатная | - предоставление жилого помещения по договору социального найма;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
| **II Муниципальные услуги** | | | | |
|  | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок | юридические лица, физические лица, либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок | - юридические лица;  -физические лица либо их уполномоченные представители – арендаторы земельных участков. | бесплатная | - выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица;  - либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора аренды;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - расторжение договора аренды или безвозмездного пользования земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - расторжение договора аренды муниципального имущества;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение дополнительного соглашения к договору;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципальной собственности;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление правообладателю муниципального имущества,  а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - предоставление правообладателю заверенных копий правоустанавливающих документов;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - получение уведомления о согласии на залог права аренды земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - проведение сверки по арендным платежам;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за земельные участки, муниципальное имущество | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - уведомление об уточнении платежа;  - уведомление о возврате излишне оплаченных денежных средств;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Организация ярмарок на территории муниципального образования | физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - разрешение на право организации ярмарки;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков либо торгов на право заключения договоров аренды | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Принятие решения об образовании земельных участков | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - принятие решения об образовании земельных участков;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность по истечению трех лет с момента заключения договора аренды | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление в аренду земельных участков пользователю недр | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора  аренды земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - заключение договора  аренды земельного участка;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | направление (вручение) заявителю (заявителям):  - проекта договора аренды земельного участка;  - проекта договора купли-продажи земельного участка;  - проекта договора о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование;  - решения о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования;  - решения  о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Выдача справок населению | - юридические лица;  - физические лица либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - выдача справки;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов | юридические лица, физические лица, либо их уполномоченные представители. | бесплатная | - письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Осуществление муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства | юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные | бесплатная | - выдача акта проверки либо акта о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения;  - принятие мер при выявлении нарушений требований законодательства;  - выдача предостережения о недопустимости нарушения требований, установленных Правилами благоустройства, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований, установленных Правилами благоустройства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено);  - составление акта планового (рейдового) осмотра территории при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;  - получение заявителем мотивированного отказа. |
|  | Осуществление муниципального лесного контроля | юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители | бесплатная | - составление органом муниципального контроля акта проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России № 141);  - принятие мер в случае выявления фактов нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, при проведении проверки, в том числе:  - выдача предписания об устранении нарушений;  - составление протокола об административном правонарушении в пределах полномочий;  - направление в уполномоченные органы материалов проверки, связанных с нарушениями обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной или иной ответственности.  - получение заявителем мотивированного отказа. |