РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2022 г. № 25

сл. Титовка

|  |
| --- |
| О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов  социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов на территории муниципального  образования  «Титовское сельское поселение» |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г.  
 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также постановлением Администрации Миллеровского района от 05.05.2022 № 350 «Об организации подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Миллеровского района к эксплуатации в осеннее-зимний период», Администрация Титовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов,  согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Программу проведения проверок  готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов,  согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановление Администрации Титовского сельского поселения от 21.06.2021 г. № 38.1

|  |
| --- |
| «О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов  социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов на территории муниципального  образования  «Титовское сельское поселение»» |

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационных стендах.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Титовского сельского поселения Е.В. Нырненко

Приложение 1

к постановлению  Администрации

Титовского сельского поселения

от 16.05.2022 № 25

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов

социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав комиссии** | **Ф.И.О.** | **Должность** |
| Председатель комиссии | Нырненко Елена Владимировна | Глава Администрации Титовского   сельского поселения |
| Секретарь комиссии | Рубащенко Виталий Николаевич | Ведущий специалист Администрации Титовского сельского поселения |
| Члены комиссии | Пташкина Ольга Петровна | Директор   МБУК Титовского сельского поселения «Титовский ИКЦ» |
| Мирошниченко Юлия Александровна | Ведущий специалист сектора экономики и финансов Администрации Титовского сельского поселения |
| Артамонов Александр Сергеевич | Директор МБОУ  Титовская СОШ  (по согласованию) |
|  | Алексенко Андрей Петрович | Главный инспектор Каменского территориального отдела по государственному энергетическому надзору (по согласованию) |
|  | Ушаков Александр Иванович | Председатель районной комиссии  (по согласованию) |

Приложение 2

к постановлению  Администрации

Титовского сельского поселения

от  16.05.2022 г. № 25

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов  социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период

2022-2023 годов

1.     Общее положение.

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности  жилищного фонда, объектов  социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов с учетом итогов предыдущего сезона и выявление причин, связанных с авариями при эксплуатации энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации Титовского сельского поселения.

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, Администрации Миллеровского района, Администрации Титовского сельского поселения.

                                               2. Цель и задачи комиссии.

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

2.2. Задачами комиссии являются:

- выявление причин нарушений и неполадок энергетических и топливных установок, систем водоснабжения и водоотведения;

- предоставление информации о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях в органы, осуществляющих их техническое обслуживание;

- контроль за ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  Титовского сельского поселения в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Титовского сельского поселения к  осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

                              3. Организация Деятельности комиссии.

3.1 Положение о комиссии утверждается постановлением Администрации Титовского сельского поселения.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Титовского сельского поселения.

3.3. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом.

3.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-, водоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-, водоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда.

Приложение 3

к постановлению  Администрации

Титовского сельского поселения

от 16.05.2022 г. № 25

**Программа проведения проверок**

**готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры Титовского сельского поселения к**

**работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Проверяемая документация |
| 1 | Организовать смотр готовности объектов социальной сферы сельского поселения: | до 31.08.2022 года | 1) устранение  выявленных в порядке,  установленном  законодательством  Российской Федерации, нарушений  в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования  и коммуникаций тепло потребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных  работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6)состояние утепления зданий(чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов и тепловой  изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребителя;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования  теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий |
| 1.1 | МБОУ «Титовская СОШ» | 04.08.2022 г.  05.08.2022 г. |
| 1.2 | МБУК  Титовского сельского поселения «Титовский ИКЦ» | 10.08.2022 г.  12.08.2022 г. |
| 1.3 | ФАПы. | 25.08.2022 г. |
| 1.4 | МБДОУ «Титовский детский сад» | 23.08.2022 г.  24.08.2022 г. |
| 1.5 | Административное здание сл.Титовка | 29.08.2022 г.  30.08.2022 г. |
| 2. | Проверить исправность электрического и газового оборудования | до 31.08.2022 г. |
| 3. | Проверить наличие утеплений и герметизации зданий  (школа, ФАП,  детский сад) | до 31.08.2022 г. |