1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2. РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
3. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
4. «ТИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2019 № 145

сл. Титовка

Об установлении Порядка

определения размера платы

за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Титовское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 №290, Администрация Титовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Титовское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Администрации

Титовского сельского поселения Е.В. Нырненко

Постановление вносит

Ведущий специалист

Администрации Титовского сельского поселения

Приложение

к постановлению

Администрации

Титовского сельского поселения

от 25.10.2019 № 145

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Титовское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  участков и земель и (или)  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Титовского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Титовского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.