# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Собрание депутатов**

**Титовского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 20.03.2020 № 207 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения»

**Принято**

**Собранием депутатов «19» декабря 2022 года**

В соответствии с постановлениями Правительства Ростовской области от 08.08.2022 № 656, от 28.09.2022 № 803 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Собрание депутатов Титовского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 20.03.2020 № 207 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 7.1. признать утратившим силу.

1.2. Дополнить пунктами 7.2, 7.3 следующего содержания:

«7.2. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.3. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&date=14.09.2022) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&date=14.09.2022) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента - в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=123296&dst=100090&field=134&date=14.09.2022) настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.».

1.3. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=123296&dst=100089&field=134&date=14.09.2022) - [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=123296&dst=100132&field=134&date=14.09.2022) настоящего Порядка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.4. Абзацы 9-11 пункта 14 признать утратившими силу.

1.5. В пункте 16 слово «ежеквартально» заменить словом «ежемесячно».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Титовского сельского поселения Е.Н. Горбачёва

сл. Титовка

19 декабря 2022 года

№ 66