# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Собрание депутатов**

**Титовского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 27.11.2019 № 178 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

 **Принято**

**Собранием депутатов «19» декабря 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2022 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243», Собрание депутатов Титовского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Титовского сельского поселения от 27.11.2019 № 178 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Титовского сельского поселения при продаже таких земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 [Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»](https://docs.cntd.ru/document/350207431#64S0IJ) цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

1.3. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 [Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629](https://docs.cntd.ru/document/350207431#64S0IJ) цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Титовского сельского поселения Е.Н. Горбачёва

сл. Титовка

19 декабря 2022 года

№ 65