

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:229, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, северо-восточная и юго-восточная стороны сл. Машлыкино,

Место проведения собрания:

«26» июля 2022 год

346118, Ростовская область, Миллеровский район,  
сл. Титовка, ул. Ленина, 13, в помещении здания  
Дома культуры

Время регистрации участников: начало – 10:00, окончание – 10:45

Время проведения собрания: начало – 11:00, окончание – 11.30

Общее количество участников долевой собственности: 35 человек.

Общее количество земельных долей в праве: 58 земельных долей (116/137 доли в праве).

Зарегистрировано и присутствует на собрании участников: 30 человек,

владеющих земельными долями в размере: 47 земельных долей (94/137 доли в праве).

От общего числа процент присутствующих участников: 85,71 %

владеющих от общего числа земельных долей: 81,03% земельными долями ( 94/137 доли в праве).

Так же на собрании присутствует представитель Арендатора ООО «Дон Агро» - Лихачева Екатерина Александровна.

Собрание открыла ведущий специалист Администрации Титовского сельского поселения **Дробышева Наталья Сергеевна.**

Она пояснила, что данное собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» (ИНН: 6149012788, ОГРН: 1096173000340, юридический адрес: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Седова, 12), лица, использующего земельный участок, находящийся в долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также являющегося участником долевой собственности на земельный участок.

Участники долевой собственности на указанный выше земельный участок сельскохозяйственного назначения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о проведении общего собрания, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, **извещены** органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, **посредством опубликования за сорок дней до дня проведения общего собрания соответствующего сообщения:**

- в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации: в Миллеровской общественно-политической газете «Наш Край» от 04.06.2022 г. № 22 /18299/;

- в информационном бюллетене муниципального образования «Титовское сельское поселение от 03.06.2022г. № 5 (24)

Согласно п. 7 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Распоряжением Администрации Титовского сельского поселения Миллеровского района



Ростовской области от 11.05.2022 г. № 21 уполномоченным должностным лицом назначена Дробышева Наталья Сергеевна, ведущий специалист Администрации Титовского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:22:0600010:229** составляет 35 человек, владеющие **58 земельными долями (116/137 доли в праве)**.

Для участия в данном собрании зарегистрировалось 30 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 47 земельными долями (94/137 долями в праве), из которых:

- **Бондаренко Максим Геннадьевич** представляет интересы 10 участников долевой собственности, владеющих 37/137 долями в праве;
- **Шумаева Ольга Александровна** представляет интересы 1 участника долевой собственности, владеющего 4/137 долями в праве;
- **Лихачева Екатерина Александровна** представляет интересы   1   участника долевой собственности, владеющих 11/137 долями в праве;
- **Беломестнова Наталья Сергеевна** интересы 12 участников долевой собственности, владеющих долями 28/137 в праве;
- **Даниленко Галина Юрьева** представляет интересы 1 участника долевой собственности, владеющих 2/137 долями в праве;
- **Полиенко Наталья Александровна** представляет интересы 5 участников долевой собственности, владеющих 12/137 долями в праве;

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих **не менее чем 50 процентов** их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих **более чем 50 процентами** таких долей.

Таким образом, учитывая, что для участия в данном собрании зарегистрировалось 30 человек, что составляет **85,71 %** от общего числа участников долевой собственности, т.е. имеется кворум, собрание считается правомочным, и присутствующие участники долевой собственности могут на данном общем собрании рассматривать повестку дня и принимать по ней решения.

Согласно положениям ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или **большинство участников** общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется **протоколом**. Приложением к протоколу общего собрания является **список** присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Протокол общего собрания составляется в **двух экземплярах**, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.



Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после дня проведения общего собрания.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Представитель инициатора данного общего собрания ООО «Дон Агро» Лихачева Екатерина Александровной предложила следующую повестку дня общего собрания:

1. Определить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До проведения данного общего собрания других вопросов от участников общей долевой собственности не поступало.

Поэтому необходимо рассмотреть предложенные представителем ООО «Дон Агро» Лихачева Екатерина Александровной вопросы и принять по ним решения.

Но для начала необходимо выбрать председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.

Прошу вносить предложения.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Лихачёва Екатерина Александровна предложила выбрать:

- председателем собрания – Украинскую Ирину Викторовну;
- секретарём – уполномоченное должностное лицо Администрации Титовского сельского поселения Дробышеву Наталью Сергеевну
- членом счётной комиссии – Бондаренко Максима Геннадьевича, Даниленко Галину Юрьевну.

Других предложений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За предложение Лихачёвой Екатерины Александровны

«ЗА» - 30 человек, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

**Выбрать:**

- председателем собрания – Украинскую Ирину Викторовну;
- секретарём – уполномоченное должностное лицо Администрации Титовского сельского поселения Дробышеву Наталью Сергеевну;
- членами счётной комиссии – Даниленко Галину Юрьевну, Бондаренко Максима Геннадьевича.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Председатель общего собрания Украинская Ирина Викторовна объяснила, что нужно утвердить повестку собрания, предложенную представителем ООО «Дон Агро» Лихачевой Екатериной Александровной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За предложенную повестку дня общего собрания представителем ООО «Дон Агро» Лихачевой Екатериной Александровной голосовали:

- «ЗА» - 30 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и от их долей;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня общего собрания:

1. Определить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Председатель общего собрания Украинская Ирина Викторовна, которая объяснила, что решения по каждому вопросу повестки дня будут считаться принятым, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, и перейти к рассмотрению вопросов повестки дня общего собрания участников долевой собственности.

По первому вопросу повести дня «Определить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, находящегося в долевой собственности», было предоставлено представителю Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» Лихачевой Екатерине Александровне.

Которая сообщила, что «01» сентября 2007 года ЗАО «Правда» заключен договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (далее также - Договор аренды) (номер государственной регистрации договора аренды 61-61-27/039/2007-1 от 09.01.2008) с участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229, в соответствии с которым участники долевой собственности передали в аренду ЗАО «Правда» земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229;



на основании Договора № 26/678-10 уступки прав и обязанностей по договору аренды (перенайма) земельного участка от 1 марта 2010г. ЗАО «Правда» уступило в полном объеме права и обязанности арендатора по Договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Дон Агро», в результате чего Общество с ограниченной ответственностью «Дон Агро» стало арендатором по Договору аренды;

Срок действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229 истекает в 2022 году, озвучила предложение продлить этот срок и изменить действующий Договор аренды земельного участка единого землепользования сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от «11» сентября 2007 года (номер государственной регистрации договора аренды 61-61-27/039/2007-1 от 09.01.2008) в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, а именно изменить положения указанного договора об арендной плате и о сроке договора. Были оглашены следующие предложения по изменению положений договора аренды земельного участка об арендной плате и о сроке договора:

1. Арендодатели передают, а Арендатор - ООО «Дон Агро» принимает в аренду сроком на десять лет земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:229, площадь 5104000 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, северо-восточная и юго-восточная стороны сл. Машлыкино,
2. зарегистрировать дополнительное соглашение к договору сроком на 10 лет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.
3. за аренду земельного участка выплачивать ежегодную арендную плату из расчета 1 доли, которая составляет 88000 кв.м. - в виде

Вид арендной платы (наименование выдаваемой в счет арендной платы продукции)	Размер арендной платы (количество выдаваемой в счет арендной платы продукции)	Сроки (дата или период) уплаты арендной платы
Зерно фуражное	3200 кг, в том числе 200 кг кукурузы	III — IV квартал текущего расчетного года
Масло подсолнечное (по письменному заявлению Арендодателя выдача масла подсолнечного может быть полностью заменена на выдачу подсолнечника)	30 литров масла подсолнечного (или по письменному заявлению Арендодателя 200 кг подсолнечника)	III — IV кварталы текущего расчетного года
Мука пшеничная 1 сорт	50 кг	III-IV кварталы текущего расчетного года
Сахар	10 кг.	III-IV кварталы текущего расчетного года

Дополнительно к выплате арендной платы путем выдачи указанной выше продукции по письменному заявлению Арендодателей Арендатор производит вспашку огорода каждого из Арендодателей на площади до 2000 кв. м (0,2 га) без взимания платы. Размер огорода определяется по данным Администрации Титовского сельского поселения. Стоимость вспашки в денежном выражении Арендодателям не выплачивается.

В случае смерти одного из Арендодателей Арендатор выплачивает его наследникам компенсацию в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей по их письменному заявлению. Денежная



в указанном размере выплачивается однократно всем наследникам, унаследовавшим долю в долевой собственности на Земельный участок, пропорционально доли принятого наследства, на основании предоставленного свидетельства о праве на наследство.

Арендатор дополнительно к арендной плате ежегодно в срок до 20 декабря текущего года производит Арендодателям земельный налог, уплаченный ими в расчетном периоде за арендуемый участок. Компенсация земельного налога производится Арендатором в денежном выражении при предъявлении Арендодателями Арендатору документов, подтверждающих уплату земельного налога в соответствии с налоговым расчетом налогового органа.

Арендатор вправе произвести уплату арендной платы в денежном выражении, в натуральном выражении или в виде стоимости продукции в размере, указанном в п. 2.2. договора Аренды, по рыночным ценам, сложившимся по соответствующей продукции в Миллеровском районе на момент уплаты арендной платы, при наличии письменного заявления Арендодателей о выплате арендной платы в денежном выражении.

Срок договора аренды: до 31 декабря 2032 года.

Условия договора аренды земельного участка об арендной плате применяются к отношениям Сторон по выплате арендной платы, начиная с выплаты арендной платы за 2023 год. Предложение изменений положений действующего Договора аренды земельного участка единого использования сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от «01» сентября 2007 года (номер государственной регистрации договора аренды от «01-27-039/2007-1 от 09.01.2008) представитель Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» предложила приложить к протоколу общего собрания участников долевой собственности при его оформлении в виде проекта дополнительного соглашения к договору аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» предложила участникам долевой собственности согласовать предложенные изменения и принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего такие изменения.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Украинская Ирина Викторовна поставила на голосование решение по первому вопросу повестки дня «Определить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка единого использования сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателей от «01» сентября 2007 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229 на условиях, предусмотренных приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности, проведенного «26» июля 2022 года.

Счетная комиссия огласила следующие итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 41/137 долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 53/137

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Предложение Лихачевой Екатерины Александровны – отклонить.

**Выступил:** Бондаренко Максим Геннадиевич: согласно п.5 ч.4 ст. 181 ГК РФ в протоколе должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, поэтому, я, Бондаренко Максим Геннадиевич, как представитель согласно регистрационному списку, 10 участников долевой собственности, в совокупности владеющих 18,5 земельными долями в размере 37/137 доли в праве, от их имени заявляю несогласие с передачей в аренду ООО «Дон Агро» земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, а так же с предложенными представителем ООО «Дон Агро» условиями договора аренды данного земельного участка и прошу внести в протокол общего



данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых я это несогласие выразил:

1. Гербачева Лилия Николаевна
2. Ковалев Иван Владимирович
3. Кулешова Любовь Алексеевна
4. Кулешов Александр Александрович
5. Лутовенко Валентина Кирилловна
6. Осипенко Пелагея Федоровна
7. Решетников Владимир Алексеевич
8. Романцова Мария Петровна
9. Сидоров Николай Владимирович
10. Харченко Наталья Васильевна

**Выступила Шумаева Ольга Александровна:**

Шумаева Ольга Александровна, как представитель, согласно регистрационному списку, участника долевой собственности Спрожецкой Нины Тимофеевны, владеющей 2 (двумя) земельными долями в размере 4/137 доли в праве, от ее имени, выражаю несогласие с передачей в аренду ООО «Дон Агро» земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, а так же с предложенными представителем ООО «Дон Агро» условиями договора аренды данного земельного участка и прошу данное несогласие внести в протокол общего собрания».

**Выступила Полиенко Наталья Александровна:** «Я, Полиенко Наталья Александровна, как представитель, согласно регистрационному списку, 5 участников долевой собственности, в совокупности владеющих 6 земельными долями в размере 12/137 долями в праве, от их имени, выражаю несогласие с передачей в аренду ООО «Дон Агро» земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, а так же с предложенными представителем ООО «Дон Агро» Личачевой Е.А., условиями договора аренды данного земельного участка и прошу данное несогласие внести в протокол общего собрания и список участников долевой собственности, от имени которых я это несогласие выразила:

1. Гадаев Геннадий Иванович
2. Павленко Владимир Иванович
3. Павленко Любовь Алексеевна
4. Сергиенко Светлана Егоровна
5. Чипига Николай Федорович

По второму вопросу повестки дня председатель общего собрания участников долевой собственности Украинская Ирина Викторовна сообщила, что общее собрание участников долевой собственности может избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе при подписании исполнительного соглашения о новых условиях аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, решение о заключении которого принято на общем собрании участников долевой собственности, со стороны участников долевой собственности.

Личачёвой Екатериной Александровной представителем ООО «Дон Агро» предложена повестка Бурчак Ольги Зауровны, других предложений не поступило.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Украинская Ирина Викторовна поставила на голосование решение по второму вопросу повестки дня «Определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для



государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Избрать Бурчак Ольгу Зауровну, паспорт 60 08 № 270073, выдан МО УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, адрес регистрации по месту жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, 3, лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 без доверенности действовать при совершении следующих действий: заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, в том числе дополнительные соглашения к таким договорам аренды, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Определить срок, в течение которого данное лицо уполномочено действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 без доверенности при совершении указанных действий: три года с даты принятия настоящего решения общего собрания участников долевой собственности.

**Счетная комиссия огласила следующие итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 30 человек, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**По второму вопросу повестки дня принято следующее решение:**

Избрать: Бурчак Ольгу Зауровну, паспорт 60 08 № 270073, выдан МО УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, адрес регистрации по месту жительства: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, 3, лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 без доверенности действовать при совершении следующих действий: заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600010:229, в том числе дополнительные соглашения к таким договорам аренды, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Определить срок, в течение которого данное лицо уполномочено действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 без доверенности при совершении указанных действий: три года с даты принятия настоящего решения общего собрания участников долевой собственности.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Украинская Ирина Викторовна



в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229 объявила общее собрание участников долевой собственности окончанным.

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 61:22:0600010:229 составлен в двух экземплярах, один из которых предназначен для хранения у Общества с ограниченной ответственностью «Дон Агро» как лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания предназначен для хранения в Администрации Титовского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области, в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:22:0600010:229.

**Приложения.**

1. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600010:229, присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности проведенном «26» июля 2022 года - на 12 (двенадцати) листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Украинская И.В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Дробышева Н.С.



Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Титовского сельского поселения \_\_\_\_\_ Дробышева Н.С.



### СПИСОК




зарегистрированных и присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600010:229,

адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:  
Ростовская обл., р-н Миллеровский, северо-восточная, восточная и юго-восточная стороны сл. Машлыкино



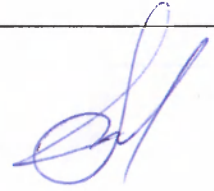
№ п/п	ФИО, паспортные данные, адрес места жительства	Размер доли в праве	Документы, удостоверяющие право на земельную долю	Подписи присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности	Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лиц
1	<b>Бурчак Ольга Зауровна</b> , дата рождения: 16.05.1963 г., место рождения: с. Волошино Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 08 № 270073 выдан 20.05.2008 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, дом 3	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 23.02.2022
2	<b>Бондаренко Любовь Григорьевна</b> , дата рождения: 01.07.1954 г., место рождения: сл.		Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности 13.01.2022

OK









	Машлыкино Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 092675 выдан 22.03.2017 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Первомайская, дом 55	4/137			
3	<b>Василенко Игорь Александрович</b> , дата рождения: 16.01.1970 г., место рождения: пос. Белое Лутугинского района Ворошиловградской области Украинской ССР, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 03 15 № 076461 выдан 27.01.2015 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, код подразделения: 230-037, адрес регистрации: Россия, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Советская, дом 30	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 19.04.2022
4	<b>Вильховченко Виктор Федорович</b> , дата рождения: 14.05.1963 года, место рождения: сл. Волошино Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 08 № 270072 выдан 20.05.2008 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Ленина, дом 9	4/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 23.12.2021.
5	<b>Вильховченко Ярослав Владимирович</b> , дата рождения: 10.03.1984 г., место рождения: гор. Луганск Украина, пол: мужской,	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 14.01.2022.






	гражданин Российской Федерации, паспорт 60 05 № 070192 выдан 06.10.2004 года Миллеровским , код подразделения: 612-027, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Первомайская, дом 20				
6	<b>Гадаев Геннадий Иванович</b> , дата рождения: 23.02.1970 г., место рождения: с. Титовка Миллеровский район Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 15 № 748307 выдан 16.03.2015 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, дом 5	2/137			по доверенности от 06.04.2021.
7	<b>Горбачева Лилия Николаевна</b> , дата рождения: 04.01.1957 г., место рождения: х. Фроловка Миллеровского района, Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 086722 выдан 09.01.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Колхозная, дом 4	6/137 8/137			по доверенности от 10.04.2019
8	<b>Ковалев Иван Владимирович</b> , дата рождения: 04.12.1989 г., место рождения: с. Титовка, Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 09 № 662555 выдан 19.01.2010 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской	2/137			по доверенности от 14.08.2019







	области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Степная, дом 10				
9	<b>Крохмалев Василий Михайлович</b> , дата рождения: 13.01.1958 г., место рождения: х. Ново-Русский Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 06 № 869626 выдан 13.03.2007 года Миллеровским РОВД Ростовской области, код подразделения: 612-027, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, ул. В. Качеван, дом 9	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 14.01.2022
10	<b>Крохмалева Галина Михайловна</b> , дата рождения: 21.10.1961 г., место рождения: сл. Машлыкино Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 12 № 262653 выдан 16.01.2002 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, ул. Верхний Качеван дом 9	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 14.01.2022.
11	<b>Кутенова Нина Ивановна</b> , дата рождения: 15.03.1962 г., место рождения: с. Машлыкино, Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 06 № 869767 выдан 22.03.2007 года Отделом внутренних дел	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 23.12.2021


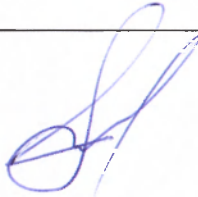
	Миллеровского района Ростовской области, код подразделения: 612-027, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Ленина, дом 25, кв. 11				
12	<b>Кулешова Любовь Алексеевна</b> , дата рождения: 18.03.1951 г., место рождения: Луганская обл., Станично-Луганский район, с. Александровка, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 01 № 857144 выдан 24.11.2001 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Пушкина, дом 20	2/137 2/137 2/137			по доверенности от 21.06.2019.
13	<b>Кулешов Александр Александрович</b> , дата рождения: 09.09.1972 г., место рождения: сл. Титовка, Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 03 № 134065 выдан 31.08.2002 года ОВД Аксайского района Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шевченко, дом 156, кв. 47	2/137			по доверенности 10.12.2021.
14	<b>Кучерова Елена Александровна</b> , дата рождения: 12.06.1986 г., место рождения: гор. Ворошиловград УССР, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 70 17 № 749991 выдан 24.08.2017 года отделом УФМС России по Тульской области в Пролетарском районе, код подразделения: 710-006, адрес регистрации: Россия, Тульская	1/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 12.01.2022



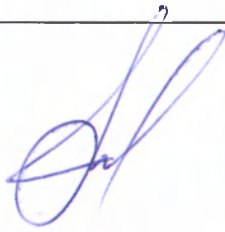



	область, город Тула, ул. Ложевая, дом 139, кв. 5				
15	<b>Луговенко Валентина Кириловна</b> , дата рождения: 18.07.1946 г., место рождения: с. Никоноровка Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 01 № 486792 выдан 16.04.2001 года Мальчевским ОМ Миллеровского ГРОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, дом 24	2/137 2/137			по доверенности от 10.07.2019.
16	<b>Осипенко Пелагея Федоровна</b> , дата рождения: 06.10.1928 г., место рождения: сл. Титовка, Миллеровский района Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 092484 выдан 15.03.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Пушкина, дом 16	2/137			по доверенности от 11.07.2019.
17	<b>Павленко Владимир Иванович</b> , дата рождения: 14.04.1957 г., место рождения: сл. Машлыкино Миллеровский район Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 02 № 994314 выдан 03.09.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, пер. Школьный, дом 11	2/137			по доверенности от 16.07.2019.




18	<b>Павленко Иван Викторович</b> , дата рождения: 27.11.1983 г., место рождения: с. Машлыкино Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 04 № 948439 выдан 28.02.2004 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Украинская, дом 6	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 23.12.2024
19	<b>Павленко Любовь Алексеевна</b> , дата рождения: 22.11.1958 г., место рождения: сл.. Машлыкино Миллеровский район Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 04 № 949333 выдан 07.05.2004 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, пер. Школьный, дом 11	2/137			по доверенности от 16.07.2019
20	<b>Решетников Владимир Алексеевич</b> , дата рождения: 19.02.1976 г., место рождения: сл. Титовка Миллеровский район Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 04 № 385538 выдан 30.09.2003 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Колхозная, дом 2	1/137			по доверенности от 02.12.2021
21	<b>Романцова Мария Петровна</b> , дата рождения: 28.04.1937 г., место рождения: сл. Титовка Миллеровский район Ростовской	2/137			по доверенности от 10.07.2019



	области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 367947 выдан 06.04.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Степная, дом 20				
22	<b>Сергиенко Светлана Егоровна</b> , дата рождения: 31.07.1941 г., место рождения: сл. Титовка, Миллеровский район, Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 477276 выдан 16.05.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Гагарина, дом 10	2/137			по доверенности от 22.07.2019
23	<b>Сидоров Николай Владимирович</b> , дата рождения: 29.12.1986 г., место рождения: с. Титовка Миллеровский район Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 13 № 422133 выдан 30.09.2013 года Межрайонный отдел УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Южная, дом 16	2/137			по доверенности от 22.07.2019.
24	<b>Закрытое акционерное общество «ПРАВДА»</b> , ОГРН 1026102193622, ИНН 6149000359, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Набережная, 5	14/137			
25	<b>Спроженская Пина Тимофеевна</b> , дата рождения: 26.07.1941 г., место рождения: сл.				

	Титовка Миллеровский район Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 02 № 086032 выдан 24.12.2001 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Южная, дом 31	4/137			по доверенности от 23.03.2022.
26	<b>Фоменко Пелагея Ильинична</b> , дата рождения: 17.06.1951 г., место рождения: с. Калмыковка, Миллеровского района, Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 03 № 280546 выдан 11.11.2002 года Миллеровским РОВД Ростовской области, код подразделения: 612-027, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Максима Горького, дом 1	2/137 1/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 14.04.2022.
27	<b>Харченко Наталья Васильевна</b> , дата рождения: 10.04.1968 г., место рождения: с. Титовка Миллеровский район Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 19 № 742686 выдан 22.11.2019 года ГУ МВД России по Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Победы, двлд. 3	2/137			по доверенности от 23.10.2021.
28	<b>Харченко Наталья Григорьевна</b> , дата рождения: 23.05.1958 г., место рождения: с. Машлякино Миллеровского района Ростовской области, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 04 № 385140 выдан 24.09.2003 года Миллеровским	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 13.01.2022



	РОВД Ростовской области, код подразделения: 612-027, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Первомайская, дом 55				
29	<b>Чинига Николай Федорович</b> , дата рождения: 20.07.1960 г., место рождения: х. Фроловка Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 15 № 840852 выдан 21.10.2015 года МО УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Титовка, ул. Гагарина, дом 24	2/137 2/137			по доверенности от 16.07.2019
30	<b>Шулика Владимир Васильевич</b> , дата рождения: 27.07.1952 г., место рождения: гор. Луганск, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 08 № 170634 выдан 19.02.2008 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, код подразделения: 610-043, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Волошино, ул. Октябрьская, дом 19	2/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности 14.01.2022
31	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Дон Агро»</b> , ОГРН 1096173000340, ИНН 6149012788, адрес: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Седова, д. 12	1/137 2/137 2/137 2/137 4/137	Выписка из ЕГРН от 26.06.2022г.		по доверенности от 14.06.2022

32	<p><b>Бондаренко Пелагея Андреевна</b>, дата рождения: 27.04.1923 г., место рождения: сл. Машлыкино Миллеровский район Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 03 № 972218 выдан 15.08.2003 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, ул. Нижний Качеван, дом 26</p>	2/137			
33	<p><b>Горбачев Иван Яковлевич</b>, дата рождения: 02.03.1936 г., место рождения: с. Прочный Тарасовский район Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт 60 04 № 389369 выдан 28.11.2003 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, с. Подгаевка, ул. Горная, дом 46</p>	2/137			
34	<p><b>Скрицкая Анна Андреевна</b>, дата рождения: 10.03.1931 г., место рождения: село Машлыкино Миллеровский район Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 03 № 971346 выдан 30.07.2003 года Миллеровским РОВД, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Машлыкино, пер. Западный, дом 8</p>	2/137			



15	<p>Фоменко Александра Андреевна, дата рождения: 01.03.1925 г., место рождения: с/п. Гитонка Миллеровский район Ростовская область, пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 60 03 № 651243 выдан 26.03.2003 года Миллеровским РОВД Ростовской области, адрес регистрации: Россия, Ростовская область, Миллеровский район, с. Подгаевка, ул. Горная, дом 7</p>	2/137			
----	--	-------	--	--	--

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

*У*

*Украинская И.А.*

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

*Д/Д*

*Фрошкин А.С.*

Уполномоченное должностное лицо

По проведению общего собрания: \_\_\_\_\_

*Д/Д*

*Фрошкин А.С.*

Прошито, пронумеровано  
21 (двадцать один) лист.  
Председатель общего собрания  
И.В.Украинская  
Секретарь общего собрания  
Н.С.Дробышева